



KUPNÍ SMLOUVA

Ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. ve vazbě na ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní účastníci, jimiž jsou:

Obec Jaroměřice, IČ: 002 76 758, se sídlem Jaroměřice č.p. 1, PSČ: 569 44, zastoupená (jednající) starostkou obce Mgr. Ivetou Glocovou, nar. dne 24. 12. 1966 dále též jako „**prodávající**“ na straně jedné
a

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemek p. č. st. 375 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2256 m² (dříve 2345 m²), jehož součástí je budova č.p. 118 - rodinný dům,
- pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) p.č. 2442/1 o výměře 144 m²,
- pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) p.č. 2442/3 o výměře 219 m²,
- pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) p.č. 2442/4 o výměře 233 m²,

vše v obci a v k.ú. Jaroměřice a evidováno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Jaroměřice.

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy /tj. pozemek p.č. st. 375, jehož součástí je budova č.p. 118, a dále pozemek vedený ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) p.č. 2442/1, pozemek vedený ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) p.č. 2442/3 a pozemek vedený ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) p.č. 2442/4, vše v obci a v k.ú. Jaroměřice), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). Kupující tyto nemovitosti za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Smluvní účastníci stvrzují, že ze sjednané kupní ceny bude částka ve výši 1.000.000,- Kč uhrazena převodem na účet prodávajícího č.ú. 3123591/0100 vedený u Komerční banky, a.s., a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Tato částka bude uhrazena z úvěru poskytnutého společností Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IČ: 49241397. Zbytek ve výši 1.500.000,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávající prostřednictvím ročních splátek v minimální výši 150.000,- Kč, splatných vždy ke konci příslušného kalendářního roku, počínaje rokem 2016, a to pod sankcí ztráty výhody splátek. V případě nevčasného či neřádného uhrazení přísl. splátky se tak automaticky stane zbytek dluhu plně splatným.

Minimální výše splátky se sjednává jako každoroční, což značí, že splátka, která přesáhne ujednanou minimální výši, nijak nesnižuje žádnou následující splátku.

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2020 se neuhrazená část kupní ceny bude úročit úrokem ve výši 12 % p.a. Tento úrok nenahrazuje event. úrok z prodlení.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, či zástavní práva, která by omezovaly jeho vlastnické či dispoziční právo a ani neexistují skutečnosti, které by mohly k takovému omezení vlastnického práva vést. Proávající dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno žádné exekuční řízení

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní žádné úkony, které by vedly k porušení jakéhokoliv prohlášení z předchozího odstavce nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným.

Kupující prohlašuje, že je se stavem převáděných nemovitostí plně seznámen a že je kupuje ve stavu, jak leží a stojí. K faktickému převzetí nemovitostí dojde ve lhůtě jednoho týdne od data této smlouvy, o čemž bude proveden písemný zápis.

Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na věci ponese ode dne převzetí předmětu koupě kupující.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem dle této smlouvy nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu pracovišti bude povinna podat prodávající do 5 dnů ode dne uhrazení částky 1.000.000 Kč dle článku III. věty první této smlouvy. Za tímto účelem převezme jeden exemplář smlouvy s ověřeným podpisem kupujícího, 2 x plně podepsaný související návrh na vklad a částku 1.000,- Kč určenou na vkladový poplatek.

Pro případ pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu skutečností založených touto smlouvou do katastru nemovitostí či pro případ požadavku katastrálního úřadu na odstranění vad návrhu nebo vad této smlouvy, se smluvní účastníci zavazují vyvinout vzájemně nezbytnou součinnost a vykonat ihned veškeré potřebné úkony, případně i odstoupit od této smlouvy a nahradit ji novou smlouvou, uzavřenou za stejných smluvních podmínek tak, aby byly odstraněny vady nebo aby smlouva či vkladové řízení netrpěly nedostatky bránícími v nabytí vlastnických práv k předmětným nemovitostem, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy jim bude příslušná skutečnost ze strany katastrálního úřadu oznámena.

VI.

Smluvní účastníci ujednávají, že správní poplatek ve výši 1.000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, náklady spojené se sepsáním této smlouvy a návrhu na vklad pak prodávající.

Smluvní účastníci se ve smyslu ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve vztahu k nabytí vlastnického práva dle této kupní smlouvy je kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva. Bude proto povinen do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy, podat k místně příslušnému správci daně příslušné daňové přiznání. Zároveň bude povinen v této lhůtě

uhradit správci daně přísl. částku představující zálohu na daň z nabytí nemovitých věcí (4 % sjednané kupní ceny).

VII.

Připojuje se následující doložka ve smyslu ustanovení § 41 odstavec 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Zastupitelstvo Obce Jaroměřice schválilo vyhlášení záměru o prodeji výše uvedených pozemků (včetně budovy č.p. 118) na svém zasedání dne 11.2.2015 usnesením číslo 5/17. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce od 5.3.2015 do 14.10.2015 a vlastní prodej dle této kupní smlouvy byl následně schválen na zasedání zastupitelstva dne 14. 10. 2015 usnesením číslo 13/9 .

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a věcně právních účinků vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího je určeno pro vkladové řízení.

Zástupce prodávající a kupující výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, že ji neuzavřeli v tísní, že si smlouvu řádně přečetli, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím zněním smlouvu podepisují.

V Jaroměřicích dne 2.11.2015



P. Bomba

Petr Bomba

Mgr. Iveta Gloková
za Obec Jaroměřice
Mgr. Iveta Gloková, starostka obce